



# SANIERUNG SCHULHAUS BINZHOLZ

## 8636 WALD

### BAUHERR

Gemeinde Wald, Liegenschaften  
8636 Wald

### ARCHITEKT

Rütti & Partner Architekten AG  
8050 Zürich

### BAUINGENIEUR

Locher Ingenieure AG  
8022 Zürich

### BAULEITUNG

Rütti & Partner Architekten AG  
8050 Zürich

### REFERENZPERSON

Matthias Meier                      044 312 32 32  
Peter Rieser                         044 821 46 62

### SCHLÜSSELPERSONAL

Daniel Gallmann, Harry Köhle

### BAUSUMME

CHF 765'000.00

### BAUZEIT

Juli 2011 bis August 2013

# SANIERUNG SCHULHAUS BINZHOLZ

## 8636 WALD

### OBJEKTBESCHRIEB

Das Schulhaus Binzhholz soll behindertengerecht und den feuerpolizeilichen Anforderungen entsprechend umgebaut und saniert werden. Im Osttrakt wird ein Lift eingebaut. Gleichzeitig findet eine Innensanierung statt, bei der Schul- und Gruppenräume geschaffen werden. Im Mitteltrakt soll die Abwartwohnung in einen Aufenthaltsbereich für das Lehrpersonal umgebaut werden. Im Untergeschoss des Westtrakts werden Räumlichkeiten für den Mittagstisch geschaffen (Aufenthalt, Küche und Vorratsräume).



### AUFTRAG

- Abbrüche und Demontagen
- Bohr- und Schneidarbeiten
- Kanalisationen und Entwässerungen
- Baumeisteraushub
- Maurerarbeiten
- Ortbetonarbeiten

### BESONDERHEITEN

Realisierung etappenweise, hauptsächlich in den Schulferien, teilweise jedoch zeitgleich neben dem Schulbetrieb.



– Januar 2015 / SJA –

Baumeisterarbeiten in und an denkmalgeschützter Bausubstanz

Liegenschaft im überregionalen Inventar der Schutzobjekte

Fünfgeschossiger Liftkern-Einbau (Geschosse aus Holzbalkendecken mit schützenswerten Gipsuntersichten und wabenförmigen Klinkerplatten als Gehbelag) vom Untergeschoss bis unter das Satteldach im Dachgeschoss.

Massive Ortbetonunterzüge in bestehende Bausubstanz einbauen.