



SANIERUNG VILLA ROSAU

CLARIDENSTRASSE

8002 ZÜRICH

BAUHERR

Villa Rosau AG
8002 Zürich

PROJEKTLEITUNG

Locher Ingenieure AG
8001 Zürich

BAULEITUNG

ARGE Rosau
c/o b+p baurealisation ag
8032 Zürich

REFERENZPERSON

Christoph Müller (Ing.)

043 443 74 77

SCHLÜSSELPERSONAL

Bauführer: Marco Crameri
Polier: Vitor Do Cima

BAUSUMME

CHF 980'000.00

BAUZEIT

Januar 2018 bis April 2018

SANIERUNG VILLA ROSAU

CLARIDENSTRASSE

8002 ZÜRICH

OBJEKTBSCHRIEB

Nachdem das bestehende Gebäude mit einer Stahlkonstruktion gesichert war, wurde das Dach zurückgebaut. Anschliessend folgte der Rückbau der Innenwände und Decken von oben nach unten, wobei die Stahlkonstruktion laufend dem Rückbau angepasst und ergänzt wurde.

Ab dem Niveau best. Kellerboden wurden nun 152 Stück Mikropfähle mit 30 m Länge vertikal in den Baugrund eingebaut. Die Bohrungen wurden im Durchmesser 254 mm erstellt. Für die Lastübertragung in den Baugrund wurden Stahlrohre mit 168.3 x 12.5 mm in Stahlqualität S355 eingebaut und mit Zementsuspension verfüllt. Die Stützverrohrung wurde anschliessen rückgebaut. Nach dem Erhärten des Injektionsgutes wurden Pfähle nachinjiziert. Mit bis zu 20 Bar Druck wurde über das Nachinjektionssystem erneut Zementsuspension eingepresst, um die Lastübertragung auf den Baugrund zu erhöhen. Nach Abschluss der Pfählung wurde eine neue Bodenplatte erstellt, um das neue Gebäude, den Innenausbau mitsamt der bestehenden Fassade abzustützen.

HAUPTMASSEN

Mikropfahlbohrungen Ø 254 mm	4'500 m
Stahlrohr 168.3 x 12.5 mm	4'500 m
Zementinjektion	510'000 kg

